

MARSAC-SUR-L'ISLE

Leroy Merlin pousse les murs et s'apprête à embaucher

■ L'enseigne de bricolage Leroy Merlin, à Marsac, a débuté ses travaux d'agrandissement.

■ D'ici mars 2016, le magasin passera de 5 300 à 8 000 m².

■ La direction envisage d'embaucher 30 à 40 personnes de plus.

Laura DUPONCHEL
lduponchel@dordogne.com

Depuis début mars, les pelleteuses et les camions s'activent sur le terrain situé entre Leroy Merlin et le drive d'Auchan, à Marsac. C'est là que sera prochainement créée la nouvelle cour matériaux de l'enseigne spécialisée dans le bricolage. 20 000 m³ de terre retirés en terrassement pour six mois de travaux prévus et au final, une cour matériaux qui couvrira une surface de 4 000 m² contre les 2 500 m² de la cour actuelle. De quoi permettre à l'enseigne d'accueillir 30 à 40 % de produits supplémentaires. Ce ne sera pas l'unique changement pour Leroy Merlin dont le magasin entier sera, à terme, agrandi.

30 à 40 embauches

Après la refonte de la cour matériaux, les travaux d'extension impliqueront la création de nouvelles réserves et d'un nouvel espace pour retirer les marchandises [Ndlr : de septembre 2014 à début 2015], « pour libérer les réserves actuelles et permettre



Actuellement, la première phase des travaux d'agrandissement du Leroy Merlin concerne la création d'une nouvelle cour matériaux. PHOTO JACQUES CHAUNAVEL

ensuite l'agrandissement du magasin », explique Ludovic Joanny, le directeur de Leroy Merlin.

« Petit à petit, on glissera vers les travaux du magasin en lui-même mais comme il s'agit de création, il n'y aura pas d'impact pour la clientèle, sauf quand on touchera l'existant », complète-t-il.

Ce ne sera pas avant mars 2015 et la troisième phase de ce chantier d'envergure. « Un peu comme un jeu de dominos, on va progressivement transformer les parties réserves en surfaces de vente et rayonnages », poursuit le responsable qui prévient : « On n'agrandira pas seulement, on refait le magasin. » Budget total du chantier (extérieur comme intérieur) : 10 M€. Avec à la clé : des showrooms plus grands, une gamme de produits augmentée et des rayons développés comme ceux de la

menuiserie, des luminaires ou de la salle de bain.

Sans oublier des créations de postes. La direction compte embaucher, d'ici la fin des travaux, 30 à 40 personnes supplémentaires [Ndlr : le site compte actuellement 115 employés]. L'extension totale du commerce s'étalera sur une année - de mars 2015 à février 2016. « On a choisi la version "longue" pour impacter le moins possible les clients », précise Ludovic Joanny.

Retour au projet initial

À terme, le magasin passera d'une surface intérieure de 5 300 m² à 8 000 m². Une dimension qui n'est pas exceptionnelle selon le directeur du site marsacois : « Nous sommes aujourd'hui le plus petit Leroy Merlin de France. On sera dans des tailles normales de magasins de grandes agglos comme Bordeaux. »

Il rappelle d'ailleurs qu'à l'origine, l'enseigne avait déposé un projet pour un magasin de 8 000 m².

Mais face à la pression d'autres enseignes de bricolages de l'agglomération, Leroy Merlin avait dû revoir sa copie. « Et au fur et à mesure des recours, on est descendu à 5 300 m² pour pouvoir ouvrir le magasin... En fait, on ne fera que le magasin qu'on souhaitait faire au début ! »

De la patience, il en a fallu à l'enseigne. Si elle a ouvert ses portes en 2006 à Marsac, elle a attendu plus de dix ans, et des recours à n'en plus finir, pour enfin ouvrir. « Et pour l'extension qu'on réalise actuellement, on a attendu quatre ans pour avoir les autorisations », note le directeur.

Bref, près de vingt ans après sa première demande d'implantation, Leroy Merlin aura enfin le magasin dont il rêvait...

ÉTAT-CIVIL

■ Naissances

Gabin Larquey Felard (Marsac-sur-l'Isle) ; Lydia Djemaoun (Périgueux) ; Neila Ouartindi (Coursac) ; Emma Lavis (Journiac) ; Jules Dubuisson (Saint-Paul-de-Serre) ; Camille et Lorette Marty (Bussac) ; Bahate Toibib (Périgueux) ; Soan Doumenc (Périgueux) ; Loëvan Berbineau (Boulazac) ; Megan Ford (Périgueux) ; Lucie Guillot (Saint-Pierre-de-Côle) ; Manon Huart (Trélissac) ; Jolane Delorme (Antonne-et-Trigonant) ; Zinedine et Zacharia Korichi (Montignac) ; Léon Simoneau (Boulazac).

CIRCULATION

Rue Pierre-Semard. En raison de travaux entre le n°88 et le n°94, la circulation s'effectuera par demi-chaussée, **vendredi de 9 heures à 16 heures.**

Rue de l'Aqueduc. En raison de travaux au droit du n°25, le stationnement sera interdit et la circulation s'effectuera par demi-chaussée, **de jeudi à 8 heures jusqu'à vendredi à 18 heures.**

Place de l'Ancien hôtel de ville.

En raison de travaux de réaménagement de l'immeuble **jusqu'à vendredi 18 heures**, la circulation sera interdite voie Est entre la rue de l'Ancien hôtel de ville et la place du Coderc. Une déviation sera mise en place par la Voie Sud et la Voie Ouest de la place de l'Ancien hôtel de ville.

Château Barrière. En raison de la cérémonie officielle à l'occasion de la journée nationale d'hommage aux morts pour la France en Indochine, le stationnement sera interdit **mardi 29 avril, de 8 heures à 13 heures** sur le parking face au château Barrière dans la partie délimitée par des barrières.

Avenue Georges-Pompidou. En raison de travaux, **jusqu'au vendredi 25 avril de 9 heures à 16 heures**, entre le n°35 et le n°81, la circulation s'effectuera ponctuellement sur une seule voie, la vitesse sera limitée à 30km/h et le stationnement sera interdit.

Place Beleyme. En raison de la cérémonie d'installation du nouveau chef d'établissement de la maison d'arrêt, le stationnement sera interdit **mercredi 30 avril, de 8 heures à 17 heures.**

Rue et impasse de Vésone. En raison de travaux, le stationnement et la circulation seront interdits, **du mardi 22 avril à 8 heures jusqu'au vendredi 23 mai à 18 heures.**

Places Michel-Montaigne et du Général Leclerc. En raison de la cérémonie en hommage aux victimes et héros de la Déportation, le stationnement sera interdit place Michel-Montaigne **du samedi 26 à 20 heures au dimanche 27 avril à 11 heures.** Le stationnement sera interdit place du Général Leclerc, **dimanche 27 avril, de 8 heures à 12 heures.** La circulation sera interdite place du Général Leclerc, **dimanche 27 avril pendant la cérémonie.**

SOCIAL

Deux associations au chevet des Mondoux

Aux Mondoux, les associations de prévention Le Chemin et Mosaïque attendent encore un local pour s'implanter durablement dans ce quartier en difficulté.

Le quartier des Mondoux, à Saint-Georges, est désormais la nouvelle cible des associations de prévention. Depuis septembre, des éducateurs des associations Le Chemin et Mosaïque ont investi le secteur, allant à la rencontre des habitants, en particulier des jeunes, au pied des barres d'immeubles.

Une opération menée de concert avec Périgueux Habitat, dans ce secteur où précarité et pauvreté augmentent d'année en année. « Il y a une dégradation de certaines situations familiales qui laisse présager des difficultés importantes », constate Éric Chopin, directeur du Chemin,



Un chantier éducatif pourrait être mis en place dans le quartier des Mondoux, via les associations de prévention. PHOTO ARCHIVES DL

qui a succédé à Cédric Ney le 3 mars.

Des éducateurs repérés

Bientôt, ce travail va encore franchir un cap : un local doit être aménagé, pour servir de point de

ralliement aux associations. Il devrait être ouvert d'ici l'été ou la rentrée.

Situé rue des Prés, il appartient aux offices HLM. Les choses se préciseront en mai, après une rencontre entre les représentants des associations et le directeur de

Périgueux Habitat. « Avoir un logement au cœur des bâtiments permet d'être repéré par le public et la régularité des interventions. C'est un lieu où on peut accueillir les jeunes, mettre en place du travail de groupe, une dynamique associative », estime Éric Chopin.

Actuellement, deux éducateurs représentant un tiers quart-temps sont présents. « Ils sont bien repérés. Il s'agit d'accroître notre travail sur ce quartier. »

Ainsi, les deux associations pourront s'enraciner davantage et accomplir un « travail de rue », comme c'est déjà le cas au Gour de l'Arche, au Toulon, dans le bas Chamiers ou à Boulazac - où officie Mosaïque. Un moyen aussi de raccrocher « les jeunes en rupture » aux institutions, en servant de relais.

L'objectif à long terme sera de mettre en place « un chantier éducatif », dont les modalités restent à définir. Une chose est sûre : les Mondoux ne resteront pas sur le bord du chemin.

Maéva LOUIS